



COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

Provincia di Alessandria

ORDINANZA N. 10

Oggetto: messa in sicurezza di una porzione di fabbricato a seguito della situazione di pericolo riscontrata in Villanova Monferrato via Molino Costa, presso l'immobile adiacente al mulino Costa, individuata al fg.10 mappale 261 sub.1 parte.

IL SINDACO

Premesso che con nota in data 19 ottobre 2015 registrata al protocollo del Comune al n.3161 l'Associazione d'Irrigazione Ovest Sesia Consorzio di Irrigazione e Bonifica con sede in Vercelli in via Duomo n.3, in persona del Direttore Generale dott. ing. Luca Bussandri, ha presentato a questo Comune una perizia a firma del Dott. Ing. Stefano Pollero, con studio in Vercelli, via Francesco Borgogna 14, iscritto all'Ordine Ingegneri del Provincia di Vercelli al n.A 798.

Che la suddetta perizia riguarda l'immobile in oggetto citato e precisamente l'accertamento delle condizioni statiche di una porzione di fabbricato ed in particolare le condizioni statiche della copertura piana a servizio di un'area di transito e di un locale, entrambi situati a quota del piano campagna, in affaccio sull'area cortilizia interna, dell'immobile denominato Mulino Costa, individuato al fg.10 mappale 261 sub.1 parte, di competenza dell'Associazione d'Irrigazione Ovest Sesia Consorzio di Irrigazione e Bonifica.

Che dalla suddetta perizia, sulla scorta delle valutazioni statiche eseguite e in considerazione dello stato di conservazione della struttura risultano in sintesi le seguenti conclusioni: *"il sopralluogo ha consentito di accertare un diffuso stato di compromissione della funzionalità statica degli elementi strutturali che compongono i solai. I travetti sono privi di copriferro strutturale lungo l'intero loro sviluppo longitudinale nonché di parte, spesso consistente, del calcestruzzo che compone la sezione resistente. I ferri sono interessati da corrosione diffusa che ha indotto la diminuzione della sezione del ferro. Gli elementi di alleggerimento, che pure contribuiscono alla staticità del solaio, sono in gran parte crollati o seriamente danneggiati al punto da essere del tutto inutili....., lo scrivente ritiene necessario procedere con urgenza alla demolizione della struttura di copertura esistente....., si conferma l'assoluta urgenza di eseguire la puntellatura dei solai....Particolare urgenza ed attenzione dovranno essere riposte nell'opera di puntellatura da eseguire presso la zona di passaggio, considerata la presenza del fabbricato residenziale e della famiglia che lo abita....."*

Che la situazione esposta rappresenta pericolo grave ed imminente causato dalla porzione di fabbricato sito in Villanova Monferrato presso l'immobile adiacente al mulino Costa, individuata al fg.10 mappale 261 sub.1 parte;

Ritenuto doveroso, opportuno ed urgente dover provvedere alle opere di adeguamento e messa in sicurezza del sito mediante interventi alle strutture in stato di precarietà statica e consolidamento della struttura al fine di scongiurare situazioni di grave pericolo;

Ritenuto quindi, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la messa in sicurezza senza indugio del fabbricato sito in Villanova Monferrato in via Molino Costa presso l'immobile adiacente al mulino Costa, individuato al fg.10 mappale 261 sub.1 parte;

Ravvisati nel caso di specie gli estremi dell'assoluta urgenza, indifferibilità e necessità di un intervento autoritativo ai fine della prevenzione del pericolo per.l'incolumità delle persone;

Che si rende necessario ed urgente provvedere immediatamente a:

- Interdire l'utilizzo della zona magazzini ed aree cortilizie del fabbricato sito in Villanova Monferrato in via Molino Costa, presso l'immobile adiacente al mulino Costa, individuato al fg.10 mappale 261 sub.1 parte oggetto del dissesto;
- Interdire l'area dall'abitazione adiacente mediante recinzione metallica di parte della superficie cortilizia e con rete elettrosaldata su porte e finestre che si affacciano sul cortile sopra citato;
- Eseguire l'immediata messa in sicurezza che il caso richiede presso il fabbricato oggetto del dissesto onde evitare ogni possibile pericolo;

Visti gli artt. 33 e 34 del Regolamento edilizio Comunale;

Visto l'art. 54 del D. Leg. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 6 della Legge n. 125 del 24.07.2008;

ORDINA

All'Associazione d'Irrigazione Ovest Sesia Consorzio di Irrigazione e Bonifica con sede in Vercelli in via Duomo n.3, al fine della messa in sicurezza dell'immobile di sua competenza sito in Villanova Monferrato in via Molino Costa, presso l'immobile adiacente al mulino Costa, individuata al fg.10 mappale 261 sub.1 parte, di provvedere senza indugio al fine di prevenire ogni tipo di pericolo e salvaguardare l'incolumità delle persone, alla immediata esecuzione dei seguenti interventi:

- 1) Interdire l'utilizzo della zona magazzini ed aree cortilizie del fabbricato sito in Villanova Monferrato presso l'immobile adiacente al mulino Costa, individuato al fg.10 mappale 261 sub.1 parte oggetto del dissesto;
- 2) Interdire l'area dall'abitazione adiacente mediante recinzione metallica di parte della superficie cortilizia e con rete elettrosaldata su porte e finestre che si affacciano sul cortile sopra citato;
- 3) Eseguire l'immediata messa in sicurezza che il caso richiede presso il fabbricato oggetto del dissesto onde evitare ogni tipo di pericolo;
- 4) dell'avvenuta esecuzione degli interventi disposti di cui ai precedenti punti, dovrà essere fornita prontamente a questa Amministrazione, e comunque non oltre giorni 2 (due) dalla notifica della presente, la comunicazione scritta attestante l'assolvimento di quanto stabilito;

La presente ordinanza costituisce titolo per gli interventi di messa in sicurezza, eseguendo tutte le opere necessarie a garantire immediatamente lo stato minimo di sicurezza dell'intero immobile in relazione ad ogni tipo di rischio derivante per il transito di persone e mezzi su tutta l'area circostanze, mentre per gli ulteriori lavori eventualmente necessari (quali recupero, ristrutturazione, ecc), dovranno essere richiesti i competenti titoli abilitativi ai sensi delle vigenti disposizioni legislative.

La mancata ottemperanza alle prescrizioni sopra riportate entro i termini previsti comporterà i provvedimenti di cui all'art.650 del C.P.

AVVERTE

ai sensi della L. 241/90, contro il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al locale T.A.R., entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dell'atto stesso in base all'art. 21 L. 6/12/1971 n. 1034 e ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dell'atto in base all'art. 9 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199.

La presente ordinanza viene pubblicata all'albo pretorio sul sito internet del Comune di Villanova Monferrato, notificata agli interessati e trasmessa per conoscenza al Comando di Polizia Municipale dell'Unione dei Comuni tra Sture e Po.

Villanova Monferrato, li 23/10/2015

 IL SINDACO
Mauro CABIATTI

COMUNE DI VILLANOVA MONFERARTO

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver notificato copia della presente al destinatario in indirizzo mediante consegna a mani di.....

Villanova Monferrato, li.....

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE