



COMUNE DI VILLANOVA MONFERRATO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 del 27-07-2026

OGGETTO:

APPROVAZIONE REGOLAMENTO UTILIZZO IMMOBILI COMUNALI E CONCESSIONE PATROCINIO COMUNALE

L'anno duemilaventisei addì ventisette del mese di luglio alle ore 21:30, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, dallo Statuto e dal Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria** ed in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i componenti di questo Organo sotto indicati:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
BREMIDE Fabrizio	Sindaco	Presente
OLIARO Ilaria	Consigliere	Presente
FONTANA Daniela	Consigliere	Presente
MERIGO Lorenzo	Consigliere	Presente
BONDRANO Massimo	Consigliere	Presente
IMARISIO Barbara	Consigliere	Presente
BERTAZZO Michela	Consigliere	Presente
MANGOLINI Angelo	Consigliere	Presente
PRAVATA' Roberto	Consigliere	Presente
COPPI Marcello	Consigliere	Presente
FERRANTE Fabio	Consigliere	Presente

Totale Presenti 11, Assenti 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Zardo Dott. Massimiliano.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor BREMIDE Fabrizio, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Villanova Monferrato è proprietario di un complesso di immobili attualmente concessi in uso a terzi ovvero suscettibili di esserlo, tra cui: Palazzo comunale, Biblioteca, Palestra, Ex Cascina Giangrino, Campo sportivo, Magazzino presso piscina comunale, Circolo Guadiba, Centro Anziani, Centro giovani, Auditorium ex oratorio San Michele;
- l'Amministrazione comunale ha ravvisato la necessità di disciplinare in modo organico e uniforme l'utilizzo di tali beni da parte di soggetti terzi, nonché la concessione del patrocinio comunale per iniziative di carattere sociale, culturale e sportivo;
- la disciplina proposta è volta a garantire trasparenza, pari opportunità di accesso, corretta gestione e salvaguardia del patrimonio immobiliare comunale, nonché a valorizzare le iniziative meritevoli di riconoscimento da parte dell'Amministrazione;

VISTI:

- l'art. 42, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali), che riserva alla competenza del Consiglio Comunale l'approvazione dei regolamenti;
- l'art. 7 del D.Lgs. 267/2000, ai sensi del quale il Comune, nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dallo statuto, adotta regolamenti nelle materie di propria competenza;
- l'art. 4 della Legge 5 giugno 2003, n. 131, che riconosce ai Comuni potestà regolamentare per la disciplina dell'organizzazione, dello svolgimento e della gestione delle funzioni, nell'ambito della legislazione statale e regionale;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità e il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

ACQUISITI:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio competente ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, dando atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

ESAMINATO

il testo del "Regolamento per l'utilizzo degli immobili comunali e la concessione del patrocinio comunale", composto da n. 9 (nove) articoli, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

DATO ATTO che la presente deliberazione è finalizzata a disciplinare in modo organico la materia, abrogando ogni precedente disposizione regolamentare incompatibile;

Prende la parola il Consigliere di minoranza Pravata il quale chiede che tutte le comunicazioni a firma del Sindaco vengano inoltrate oltre che al promotore anche ai capigruppo dei gruppi consiliari di minoranza;

CON VOTI

favorevoli n. 9, contrari n. 1 (Consigliere Coppi), astenuti n. 1 (Consigliere Ferrante), espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **Di approvare**, per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il "Regolamento per l'utilizzo degli immobili comunali e la concessione del patrocinio comunale", composto da n. 9 (nove) articoli, nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A).
2. **Di dare atto** che il presente Regolamento sostituisce ogni precedente disposizione regolamentare in materia di utilizzo degli immobili comunali e concessione del patrocinio, incompatibile con il presente testo.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Fabrizio BREMIDE

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Massimiliano Zardo

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Reg. Tecnico Amministrativa** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 27-07-2026

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Massimiliano Zardo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comune.villanovamonferrato.al.it (art. 32 L.69/2009) dal 12-08-2026 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Villanova Monferrato lì, 12-08-2026

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Dott. Novarese Andrea

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 22-08-2026 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
 - ☐ art. 134 comma 3, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione
- Villanova Monferrato lì 12-08-2026

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Zardo Massimiliano

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Villanova Monferrato lì 12-08-2026

IL Segretario Comunale
(Dott. Zardo Massimiliano)